

Số: 44 /TB-UBND

Vinh Xuân, ngày 01 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc triển khai Luật đất đai 2024 và thực hiện kê khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu trên địa bàn xã Vinh Xuân

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Ngày 29/6/2024, Quốc hội thông qua Luật sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024, có hiệu lực từ ngày 01/8/2024. Cụ thể, Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024.

Nhằm triển khai Luật đất đai năm 2024 bảo đảm đồng bộ, thống nhất hiệu lực, hiệu quả, góp phần nâng cao ý thức pháp luật, bảo đảm quyền được thông tin về pháp luật của Nhân dân và tăng cường trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức trong việc thi hành Luật Đất đai 2024 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024, UBND xã thông báo, yêu cầu các đơn vị và nhân dân thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

- Triển khai nghiêm túc các quy định Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai đã ban hành để đảm bảo đủ điều kiện triển khai thực hiện ngay các công việc theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản thi hành Luật Đất đai giao thẩm quyền thực hiện, phân cấp từ ngày 01/8/2024.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai theo Luật Đất đai năm 2024 cho người dân được nắm rõ để đảm bảo quyền được thông tin về pháp luật của Nhân dân.

- Tăng cường trách nhiệm trong việc thi hành Luật Đất đai 2024 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai đã ban hành.

- Nghiêm túc thực hiện kê khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với các thửa đất hiện nay đang được sử dụng nhưng chưa thực hiện kê khai đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Đề nghị liên hệ UBND xã để được hướng dẫn thủ tục kê khai, đăng ký đúng theo quy định. Trong thời gian quy định đến hết ngày 31/12/2024 nếu các chủ sử dụng không đến đăng ký, kê khai theo đúng quy định. Mọi quyền lợi liên quan sau này các hộ gia đình, cá nhân tự chịu trách nhiệm.

Vậy UBND xã thông báo rộng rãi cho các đơn vị, bà con nhân dân được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- BTV. Đảng ủy xã (báo cáo);
- TT. HĐND xã (báo cáo);
- Đài phát thanh xã (thông báo rộng rãi);
- Các trường thôn (thông báo rộng rãi);
- Lưu: VT, ĐC.

Nguyễn Đồng